



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

OIRSCHOT EDITIE 2 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina 8

Wij zoeken:
Stratenmaker
Grondwerker
Opperman

www.rlemmbestratingen.nl

R. LEMM
BESTRATINGEN, GROND- & SLOOPWERK

De Tienden 6
5527 JJ Hapert

T. +31 (0)6 - 53 81 51 07



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemediA.nl • info@prestigemediA.nl



Maatwerk zonwering uit Nederlandse fabriek tot 7 jaar garantie Tot op de millimeter uitgetekend wat voor uw situatie het beste is



Daasdreef 1 (Showroom)
5298 MK Liempde
04 11 63 25 41
info@vandeweteringzonwering.nl
www.vandeweteringzonwering.nl
Showroom is op afspraak geopend

VAN DE WETERING
Kozijnen & Zonwering

Rioolontstoppingsbedrijf JVL

John van Laarhoven



Beerseweg 26
5087 TP Diessen

06 17500103
info@rioolontstoppingsbedrijfjvl.nl

RIOOL ONTSTOPPEN | AANLEG NIEUWE RIOLERING
CAMERA INSPECTIE | RENOVATIE | STANKOVERLAST

TON de BROUWER
stucadoorsbedrijf



Tel: 06-52665745

www.tdb-stucadoorsbedrijf.nl

M2M
ARCHITECTUUR

VOOR ALLE BOUW- EN VERBOUWPLANNEN
IN DE WONING- EN UTILITEITSBOUW
TRADITIONEEL EN MODERN

www.m2marchitectuur.nl
e-mail: info@m2marchitectuur.nl

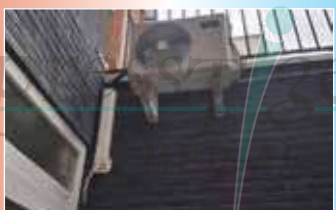
VOOR ZOWEL DE ZAKELIJKE ALS DE PARTICULIERE MARKT
Doornboomstraat 36 * 5091 CB * Middelbeers * 013-5141594

WINTERMANS
sierbestrating



kom **inspiratie** opdoen
in onze **showtuin**

Eersel • 0497 512 056 • wintermansbestratingen.nl



VRIJBLIJVENDE OFFERTE:
CLIMACOMFORTNL@GMAIL.COM
06-14660081



www.verhuur-boxtel.nl

VAN OLPHEN

Tuin- en Reinigingsmachines

www.vanolphen-tuinmachines.nl

OOO SERVICE

OOO VERHUUR

Industrieweg 11 • 5281 RW BOXTEL • T: 0411-631056 • M: 06-15183270

G&M Best is een bedrijf gespecialiseerd in een ruim assortiment terrasoverkappingen, rolluiken, screen's en buitenzonwering. Ook voor kunststof en aluminium kozijnen bent u bij ons op het juiste adres. Tevens kunnen we u aanverwante artikelen aanbieden, om uw terrasoverkapping of serre compleet te maken. Kortom een ruim scala aan mogelijkheden voor het verfraaien van uw woning.

Wij maken het verschil door als deskundige te zoeken naar de beste constructie passende bij uw situatie, zowel technisch als op uiterlijk. Daarbij speelt hoge kwaliteit bij ons een grote rol!



Hallenweg 17 t/m 19 • 5683 CT Best • info@gmbest.nl • Tel.: 0499 - 397733 • www.gmbest.nl

Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente Oirschot

De gemeente Oirschot geeft sterk prioriteit aan divers, duurzaam en betaalbaar woningaanbod. In projecten zoals Veld 7 (Moorland) wordt gestreefd naar circa 60 woningen met een mix van sociale huur, CPO-woningen, zelfbouw kavels en koopwoningen.

Ook komt er een “Kemmer”-project van 400 woningen, in samenwerking met Heijmans, gericht op natuurinclusief en biobased bouwen, met start levering rond 2027. Daarnaast ontwikkelt De Meeuw circa 100 flexwoningen (80 sociale huur, 21 medewerkerswoningen) nabij Industrieweg; oplevering is voorzien begin 2025.

Lopende koopprojecten en kavels
Erve Solms (centrum): 13 gezinswoningen en 22 appartementen (sociaal tot middeldure koop), prijzen € 220k–650k. Gasloos en toekomstbestendig.

De Houtzagerij (centrum): 5 duurzame houten semi-bungalows, prijs ca. € 580k–595k via CPO/loting
Veld 7 kavels: 8 zelfbouw kavels (385–585 m²) via Lelieveld Makelaardij; inschrijving reeds gestart.

Grote wijkontwikkeling
Ekerschot (noordzijde): 170 woningen gepland, waarvan Van Wanrooij fase 1 met 37 tweekappers en rijwoningen; verkoop gestart, bouw in uitvoering
Moorland (Eindhovensedijk): recent ontworpen wijk met rij-, hoek- en levensloopbestendige woningen; vrijwel uitverkocht, bouw gaande.

Voor het complete overzicht van koop- en huurprojecten kun je terecht op Nieuwbouw Oirschot via [nieuwbouw-oirschot.nl](#); hier staan projecten als Erve Solms & De Hoven, met inschrijfmogelijkheden.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen
Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie
Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab
Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer
In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



Woonkamer
Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer
In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect
Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

JOHN'S
meubel- en autostofoffering Moergestel

Ook voor projectstoffering
25 jaar ervaring
Specialist in leder
Van klassiek tot modern

...als herstoffering perfect moet zijn!

Voor meer info...
bel John Smits
(013) 513 21 36
Mob. (06) 41 85 63 16
De Sonman 8a
MOERGESTEL

www.johnsstoffering.nl

Mijn moeder had maar
drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

B. van Rooij
Bouwservice

Best | 06 233 111 41 | info@bvanrooijbouwservice.nl
www.bvanrooijbouwservice.nl

RDV DAK
MONUMENTAAL RENOVATIE

Monumentaal
Renovatie
Isolatie

Oirschot
remdv@hotmail.com
www.rdvdak.com

T. 06-52657411 www.glasinlood-dekempen.nl

Glas-in-lood
Restauratie
Renovatie

Spoorдонскweg 144
5688 SR Oirschot

ALLE SOORTEN GROND-, STRAAT- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

Jvd Staak
Grond- en straatwerk

06-55105102
www.jvandestaaak.nl
jef@jvandestaaak.nl

Akkerstraat 10 - 5084 HL Biest-Houtakker

M Elektro

NIEUWBOUW
VERBOUW
CAMERASYSTEMEN
VERLICHTING
GROEPENKASTEN
ALLE DIENSTEN

Industrieweg 4A 5091 BG, Oost-, West- en Middelbeers

06 2342 7670
info@mvc-elektro.nl
mvc-elektro.nl



9,5 97% van onze klanten
beveelt ons aan

★★★★★

VieDenta Kliniek
Herder Pasmansdreef 1 Oirschot
Tel: 085 - 01 33 500
Mail: info@viedenta.nl

Je goed voelen begint met een mooie glimlach

Het leven geeft ons vele
redenen om voluit te
lachen.

Wij zorgen ervoor dat je
glimlach er klaar voor is!

Bij VieDenta Kliniek geloven we dat een glimlach meer is dan een gezichtsuitdrukking - het is een uiting van wie we zijn en hoe we ons voelen. Onafhankelijk van leeftijd, achtergrond of beroep, een stralende glimlach is universeel krachtig, werkt verbindend en straalt vertrouwen uit. Voor ons begint je goed voelen met een stralend mooie glimlach. Daarom zet VieDenta Kliniek zich dagelijks in om glimlachen terug te brengen, elke cliënt helpende om weer optimaal te kunnen genieten van een stralende glimlach en zelfvertrouwen. Er is geen betere weerspiegeling van je persoonlijkheid dan een mooie glimlach. Dus, leef, lach en omarm het leven met de glimlach die je verdient.

Jouw leven, Jouw lach



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl:

VTWonen (vtwonen.nl)

Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl)

Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com)

Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



Rijksoverheid.nl – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.

NationaleHypotheekAdvies.nl – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.

Funda.nl/blog – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.

Consumentenbond.nl – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.

Eigenhuis.nl – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving

Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust

Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Vakmanschap Boomrooierij Weijtmans ook in de achtertuin.

Boomrooierij Weijtmans is al meer dan 100 jaar een toonaangevend specialist in bomenrooien en boombeheer. Met ruim 48 medewerkers opereert het bedrijf vanuit de vestigingen in Son en Udenhout door heel Nederland. Naast boomrooien bieden ze diensten als boomverzorging, boom- en bosbeheer, transport en handel in houtproducten.

Persoonlijke aanpak

Volgens directeur Kees Weijtmans is de particuliere klant net zo belangrijk als grote projecten: "Voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we net zo onze uiterste best. Een boom die dicht op

de gevel staat halen we zonder risico weg; of wordt door onze boomtechnici vakkundig gesnoeid". Met ervaren vakmensen, het juiste gereedschap en een persoonlijke aanpak zorgt Weijtmans voor een veilige en snelle oplossingen; ook in uw achtertuin.

De uitvoering van een opdracht begint met een telefoontje of een online aanvraag. Een specialist van Boomrooierij Weijtmans komt vaak vooraf de situatie bekijken, om direct daarna prijsopgave te maken. Zo weet u precies wat we gaan doen en worden verrassingen voorkomen.

Duurzaamheid staat centraal

Het bedrijf beschikt over elektrische ma-

chines en voertuigen; werkt waar nodig emissievrij en investeert in eigen duurzame energieopwekking. Het geoogste hout wordt zoveel mogelijk hergebruikt. "Hout is een fantastisch materiaal. Verstandig gebruik stimuleert de aanplant van bomen en draagt zo bij aan een beter leefklimaat," aldus Kees.



Tel 013 – 511 14 83
www.boomrooierijweijtmans.nl
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout



Vakmanschap: afbreken boom op lastige locatie gebeurt mechanisch gecontroleerd om schaderisico uit te sluiten.

GOOL
Timmer van Boom - Constructie & Restauratie

Voor al uw metaal werk,
binnen en buiten
deuren | trappen
balustrades | poorten

Industrieweg 3, 5091BG Middelbeers | 06-12950935 | info@fvangool.nl | www.fvangool.nl

VAN BEURDEN
bouwmanagement
+ tekenbureau

Steenakkerstraat 10 | 5688 DJ Oirschot
06 510 333 38
www.vb-bm.nl | info@vb-bm.nl

SYBILLA BUISMAN
OPTIEK-OPTOMETRIE
Breukelsestraat 39
Boxtel ☎ 683843

Sinds 1989
- gediplomeerde optometrist,
contactlensspecialisten
en opticiëns,
- rolstoelvriendelijke
oogmeetruimte,
- 1 Brillenglas **GRATIS***
bij aankoop montuur voor
kinderen t/m 12 jaar.
*kunststof krasbestendig-superontspiegeld.
S+4.00 t/m -6.00 max. cyl. -2.00
*met uitzondering van MiYOSMART glazen.

ovn **ANVC**
maandag gesloten | www.buismanoptiek.nl

T. BOGERS
verhuur & grondverzetbedrijf

• Uitgraven van bouwputten • Aanleggen van riolering
• Aanbrengen van bestrating • Grondwerk voor tuinen
• Sloopeerwerkzaamheden

Diessen | 06-15 537 590 | tbogers.nl

Le Haen
omdat samen
leren **dansen**
ook gewoon **leuk** is!
Schrijf je **nu** in
en **doe mee**

Locatie Theater de Schalm (Bovenzaal)
Meiveld3, 5501 KA Veldhoven
+31 (0)6 24 79 01 86
www.lehaen.nl

Bouwbedrijf van den Boom

VOOR AL UW:
nieuwbouw
verbouwingen
timmerwerk
hang- en sluitwerk
veranda's
kozijnen
ramen en deuren
glas plaatsen

Moorland 3
5688 GA Oirschot
Telefoon 0499 - 572 728
Mobiel 06 - 22 - 759 915
www.bouwbedrijfvanandenboom.nl
info@bouwbedrijfvanandenboom.nl

**Amk
baacht**
van
pepijn

Jouw krasvaste gietvloer vanpepijn.nl

Ketel
Tandtechnisch Laboratorium

Niet tevreden over uw kunstgebit?

Veel mensen hebben een slecht passend of verouderd kunstgebit.
Mensen ervaren hierdoor vaak pijn en ongemak.
Is dit bij u ook het geval?
Neem dan contact op met Tandtechnisch Laboratorium Ketel
Wij kunnen ervoor zorgen dat uw gebit beter past.
Wij werken samen met alle zorgverzekeraars!
Wij verzorgen ook uw declaraties!
Bel voor informatie naar **0651857255**
Tandtechnisch Laboratorium Ketel
Den Heuvel 3-21 5688 EM Oirschot

**Financieel
advies dat met
u meegroeit**

particulier
en zakelijk

hypotheken, verzekeringen, (aanvullend) pensioen,
toekomstplanning, financieringen

OAK
financieel advies

De Loop 38 Oirschot 0499 - 550 222 | www.oak.nu

de
KEUKENSTAL
EXCLUSIEF KEUKENS
MAATWERK INTERIEUR

**MAATWERK
MET EXCLUSIEVE
MATERIALEN**

Oirschotsedijk 8A
5513 NR Wintelre
Tel: 040 - 205 3141
info@dekeukenstal.nl
www.dekeukenstal.nl



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie bieden huiseigenaren en bedrijven een aantrekkelijke mogelijkheid om hun pand energiezuiniger en milieuvriendelijker te maken. Deze financiële ondersteuning stimuleert het toepassen van energiebesparende maatregelen, zoals isolatie, zonnepanelen, warmtepompen en het gebruik van duurzame materialen.

Investeringskosten

Door gebruik te maken van deze subsidies worden de investeringskosten aanzienlijk verlaagd, wat de terugverdientijd verkort en het aantrekkelijker maakt om te verduurzamen.

Bij nieuwbouwprojecten ligt de nadruk vaak op het behalen van hoge energielabels en het toepassen van technieken die het energieverbruik minimaliseren. Voor bestaande gebouwen zijn er subsidies beschikbaar voor renovaties die bijdragen aan betere isolatie, het vervangen van verouderde verwarmingssystemen door bijvoorbeeld een warmtepomp, of het plaatsen van energiezuinige installaties. Ook kan er subsidie worden verleend voor advies en begeleiding bij duurzame verbouwingen, waardoor men beter geïnformeerd aan de slag kan gaan.

Daarnaast stimuleren subsidies de toepassing van circulaire bouwmethoden,

waarbij materialen hergebruikt worden en afval wordt geminimaliseerd. Dit draagt niet alleen bij aan het milieu, maar kan ook kostenbesparend zijn. Voor eigenaren van monumentale panden zijn er soms aparte regelingen, omdat verduurzaming hier vaak maatwerk vereist.

Het aanvragen van deze subsidies vraagt om een goede voorbereiding: het is belangrijk om vooraf te onderzoeken welke regelingen van toepassing zijn, welke maatregelen in aanmerking komen en aan welke voorwaarden voldaan moet worden. Zo kunnen eigenaren optimaal profiteren van financiële ondersteuning en bijdragen aan een duurzame toekomst.

INNOVATIEVE THUISBATTERIJ-OPLOSSINGEN VOOR IEDEREEN!

robbengroene energie

ZONNEPANELEN • WARMTEPOMPEN • OPSLAG • LAADPUNTEN • SMART ENERGY

Thuisbatterijen, slim geregeld!

www.robbeenergie.nl - Hilvarenbeek - 013 2400048



NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP VOOR EEN
GRATIS DAKINSPECTIE
+31 6 265 75 665

4 Jaar geleden ben ik begonnen met het kweken van spullen. Inmiddels bieden wij een breed scala aan bomen, met een specifieke focus op laanbomen. Wij staan voor diversiteit en kwaliteit. We houden onze boomkwekerij vrij van bestrijdingsmiddelen, wat bij draagt aan een gezonde milieubewuste groeiomgeving. Onze aandacht gaat voornamelijk uit naar particulieren, hoveniers, maar ook naar grootschalige projecten. Ook aan de Mosselaarweg 11 in Best kunnen we bomen en planten in potten aanbieden. De trend is namelijk dat er steeds meer wordt geplant in de zomer. Door dit brede aanbod willen we onze klanten jaarrond kunnen voorzien van bomen en planten. Mochten we als bedrijf uw aandacht hebben getrokken dan helpen wij u graag om de juiste keuze te maken voor uw tuin of project. Persoonlijk contact vinden wij erg belangrijk.

Rick Hazenberg
Achterste Heistraat 15, 5091 JB Oost-West en Middelbeers
www.hazenbergboomkwekerij.nl
06-40943744
info@hazenbergboomkwekerij.nl



KOI & VIJVERBOUW

vijver aanleg | onderhoud | advies

In onze winkel verkopen wij alles voor vijver en vis: o.a. vele koi, siervissen, steuren en waterplanten

Mostheuvel 11, 5513 NT Wintelre

06 - 30735524

info@koienvijverbouw.nl

www.koienvijverbouw.nl



Volg ons  

ZONDER ZORGEN,
MEER RUIMTE



EIGEN
PRODUCTIE



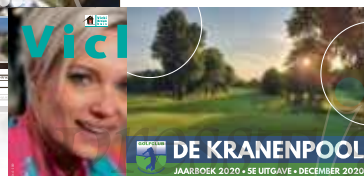
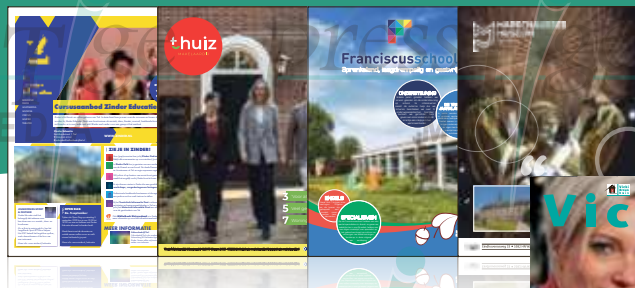
BINNEN
1 DAG
GEPLAAT

Watermanstraat 9, Tilburg

beneluxdakkapellen.nl

013-7850985

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



PRESSTIGED MEDIA VERZORGT
HET VOOR U VAN A TOT Z



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedi.nl • info@presstigemedi.nl